

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 29 tháng 7 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 41/2024/QĐST-DS ngày 08/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024, 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Châu Thành, tỉnh Long An.*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2025 của các đương sự.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 878/TB-THADS ngày 23/7/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Doanh nghiệp đầu tư nhân Long An, địa chỉ số 47, đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Long An, địa chỉ số 47, đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của Bà Nguyễn Như Ý, sinh năm 1994, ông Bùi Tuấn Hiệp, sinh năm 1986, cùng địa chỉ: số 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là 273/8, ấp Hiệp Thạnh, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m<sup>2</sup> (đo đạc thực tế là 266,7 m<sup>2</sup> trong đó có 32,3 m<sup>2</sup> nằm trong ranh thu hồi DT 827D, diện tích 47,4 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,4 m<sup>2</sup>) loại đất ở nông thôn Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hiệp Thạnh, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh).

2. Tài sản khác tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, Tọa lạc tại ấp 8, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hiệp Thành, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh): 33 trụ thanh long ruột đỏ

Giá trị tài sản là: **1.589.797.000** đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Vậy, thông báo để đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

